

# 予算はないけど、オシャレに住みたい



高品質 × 利用性 × 意匠性  
high quality × high usability × cool design

全てがハイレベルで実現

耐震バランス設計  
High Dignity  
**高品位住宅**

2011年モデル、始動

**3**棟限定 **4LDK**モデル住宅特別仕様 **1480**万円

くわしくは「高品位住宅」特設サイト

<http://1-kh.com>

あなただけの理想をかなえる職人集団  
**プロジェクトチーム**



高品位住宅では、高性能で美しい理想の住まいを実現するべく「あなた専属のプロジェクトチーム」を発足し、担当させて頂きます。「こんな風にしたいたい」という、あなたの想いを設計士やベテランの職人が一丸となって、試行錯誤を重ね、実現して参ります。あなたのイメージ通りの仕上がりかどうかを、実際の工事現場でも確認しお施主様とプロジェクトチームが一緒になって住まいを築いて参ります

自己資金0円・ボーナス払い0円 すべて**ムリなく実現する**  
**家賃並みでも出来る**

高品質でプロジェクトチームが、あなたのこだわりを実現する高品位住宅。「やっぱり高いんじゃないの?」と感じられるかもしれませんが、決してそんな事はありません。土地とセットで購入されても家賃並みの支払いで実現できます。こだわりの住まいを、ムリなく建てれるのが高品位住宅です。

土地 700万円と高品位住宅(4LDK 2011年モデル)を購入した場合	
土地+建物+付帯工事費 <b>2500</b> 万円	自己資金 <b>0</b> 円 ボーナス払い <b>0</b> 円 35年返済・3年固定 金利1.20%(保証料込)当初3年間 月額返済額:72,926円 住宅ローン控除:9,233円の場合 <b>63,693</b> 円
	<b>家賃並み</b> で出来る

※土地移転登記・建物表示・保存登記・火災保険料など、諸経費が別途必要です

高性能であること ずっと安心の住宅性能  
**長期優良住宅仕様**



- 耐震等級 3等級
- 維持管理対策等級 3等級
- 高齢者対策等級 3等級
- 省エネルギー策等級 4等級

高品位住宅は、高性能な住まい。長期優良住宅仕様で、ずっと安心して住み続けられる住まいを実現します。

断熱材は「調湿・高断熱・自然素材」の



「いい感じ」を形にする デザインにこだわる  
**美しい住まいを築く**

住まいのデザインにこだわる。暮らしやすさと拡がり追求しながら、いかにスマートで美しい空間を創造するかを徹底的に考えられたデザイン。面積の広さでなく、空間認識としての動的な広さを感じる豊かな空間づくりを実現します。「ちょっと自慢したい」そう感じて頂ける美しい住まいです。



**NEW** 新規分譲地予定

あいたウン 2011年春完成予定  
**妻鳥** 全6区画  
通勤・通学のアクセスが良い!  
区画面積:約50坪  
○校区:妻鳥小・川之江南中 ○電気:四国電力  
○水道:上水道 ○排水:個別浄化槽  
見学会にご来場された方 弊社にご来社された方 にご説明致します

**四国中央市物件多数**

**土地** きっと見つかるあなたの場所  
物件情報あります

お問合せ **0896-58-5298**